

## Hyvän elämän KotKontu

Uimarannantie 3 b, 82500 Kitee

### Huoneistot

- p- kerros Tupakeittiö + mh + kylpyhuone/WC 36 hm2 yht. 3 huoneistoa.
- 1, 2, 3, 4, 5-kerros Tupakeittiö + mh + kylpyhuone/WC 36 hm2 yht. 19 huoneistoa.  
Tupakeittiö + ma + kylpyhuone/WC 39 hm2 yht. 5 huoneistoa.  
Tupakeittiö + mh + kylpyhuone/WC 39 hm2 yht. 4 huoneistoa.  
2 huonetta + k + kylpyhuone/WC 49 hm2 yht. 5 huoneistoa.  
Huoneistoihin jyvitetään yhteisiä tiloja 6,3 hm2 / huoneisto.



Kaikissa huoneistoissa lasitettu iso parveke, pesu/WC tiloissa tukikaiteet, esteetön liikkuminen, ei kynnyksiä. Pesuhuoneessa varaus pyykinpesukoneelle (pesukoneen mitat max k85,0 x l60,0 x s 45,0 cm ns. edestä täytettävä compac malli). Jää/pakastinkaappi, turvaliesi/uuni. Keittiössä varaus astianpesukoneelle. Varastotilat pohjakerroksessa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneisto kohtainen veden- ja sähkön mittaus.

### Yhteiset tilat

Saunaosasto viideskerros, Sauna, pesuhuone, saunatupa, WC.  
Aula, ensimmäinen kerros, sisääntulossa, "tarinatupa".  
Pyykinhuoltotila, alin kerros, pesula, kaksi pesukonetta, kuivausrumpu, silityslauta, lakanavedin jne. kuivaushuone.  
Ulkoterassi, piha-alue. Autokatos. Ulkovarasto / Jätteenlajitteluväestö.

### Varusteet

Hissi, invamitoitus  
Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus).  
Automaattinen paloilmoinen laitteisto.  
Ilmanvaihto, huoneisto kohtainen säätö, viilennys.  
Ovipuhelin, huoneistoista puhe- ja näköyhteys ulko-ovelle.  
Lukitus vingcard, "lätkä" ei avaimia.  
ATK kaapelointi, Antenni TV  
Väestönsuoja, toimii ns. häkkivarastona.  
Kaukolämpö.

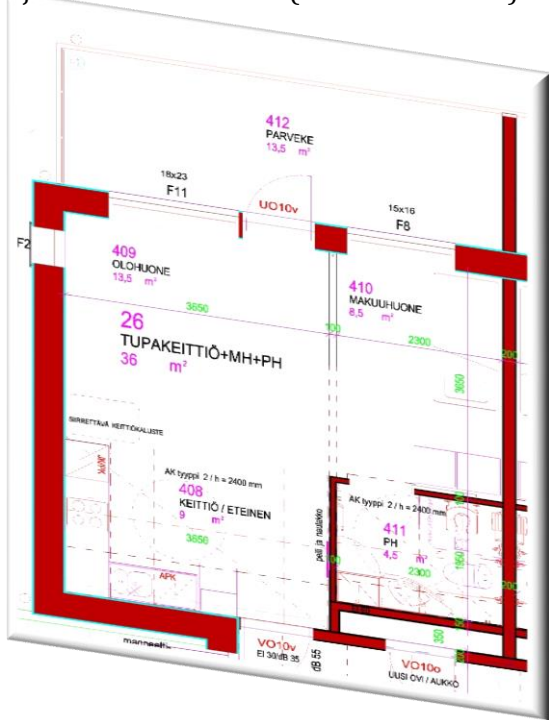


### Lisätietoja

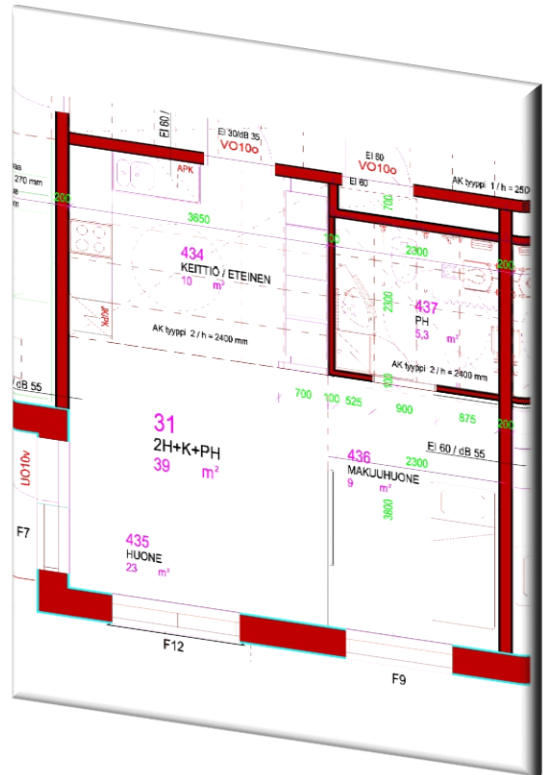
Kiinteistö Oy KotKontu puh. 0400 234 997

Tupakeittiö	= huone, jossa yhdistyy olohuone ja keittiö. tk
Makuuhuone	= mh
Makuualkovi	= ma
Keittiö	= k

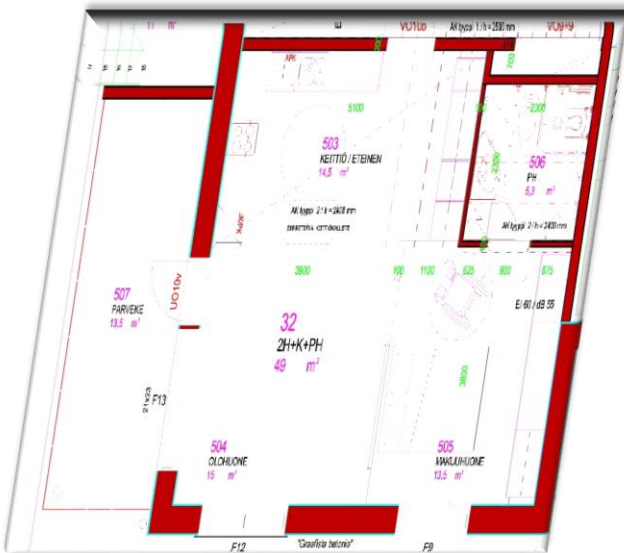
Pohjakuva huoneistoista (ei mittakaavassa)



**Tupakeittiö + mh + kh + parveke**



**Tupakeittiö + mh + kh + parveke**

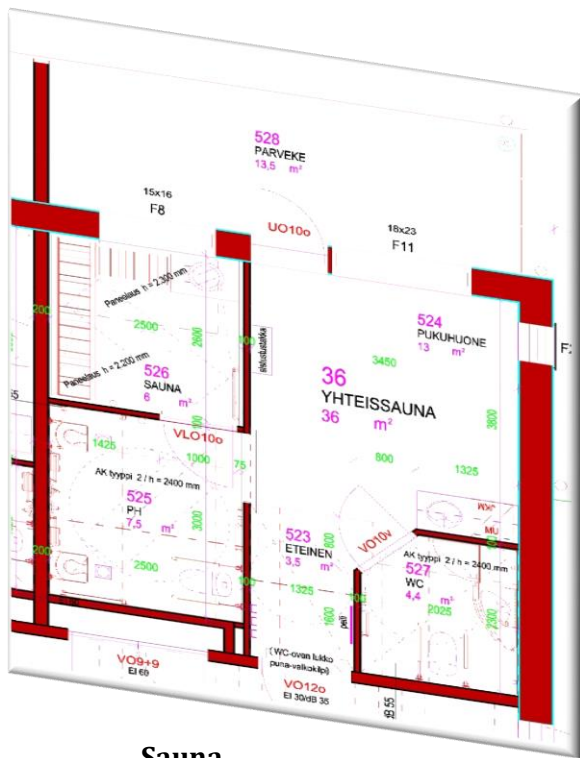


**2huonetta + k + kh + parveke**

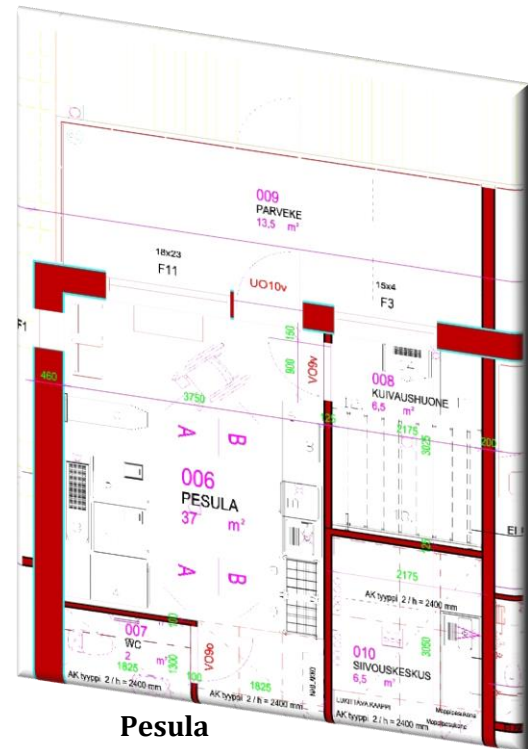


**Tupakeittiö + ma + kh + parveke**





**Sauna**



**Pesula**

**Vuokra ja muut käyttökorvaukset**

	Huoneisto	hm2	yhteiset tilat	yht. hm2	€ m2	vuokra €/kk	
Pohjakerros	tk+mh+kh	36	6,3	42,3	11,90	503,37	Vesimaksu ennakko
1. kerros	tk+mh+kh	36	6,3	42,3	12,25	518,18	21,00 € /hlö / kk
	2h+k+kh	49	6,3	55,3	12,25	677,43	huoneistokohtainen mittaus
	tk+ma+kp	39	6,3	45,3	12,25	554,93	
2. kerros	tk+mh+kh	36	6,3	42,3	13,03	551,17	Saunamaksu
	2h+k+kh	49	6,3	55,3	13,03	720,56	14,00 € /hlö /kk
	tk+ma+kp	39	6,3	45,3	13,03	590,26	saunominen 1 kerta / vk
3. kerros	tk+mh+kh	36	6,3	42,3	13,16	556,67	
	2h+k+kh	49	6,3	55,3	13,16	727,75	Talopesula
	tk+ma+kp	39	6,3	45,3	13,16	596,15	Kone 1, 3,50 € /pesukerta
4. kerros	tk+mh+kh	36	6,3	42,3	13,36	565,13	Kone 2, 5,00 € /pesukerta
	2h+k+kh	49	6,3	55,3	13,36	738,81	
	tk+ma+kp	39	6,3	45,3	13,36	605,21	Autokatospaikka 25,00 €/kk
5. kerros	tk+mh+kh	36	6,3	42,3	13,51	571,47	Autopihapaikka 9,00 €/kk
	2h+k+kh	49	6,3	55,3	13,51	747,10	
	tk+ma+kp	39	6,3	45,3	13,51	612,00	