

Hyvän elämän KotKontu

Uimarannantie 3 b, 82500 Kitee

Huoneistot

p- kerros	Tupakeittiö + mh + pesuhuone/WC 36 hm2 yht. 3 huoneistoa.
1, 2, 3, 4, 5-kerros	Tupakeittiö + mh + pesuhuone/WC 36 hm2 yht. 19 huoneistoa. Tupakeittiö + ma + pesuhuone/WC 39 hm2 yht. 5 huoneistoa. Tupakeittiö + mh + pesuhuone/WC 39 hm2 yht. 4 huoneistoa. 2 huonetta + k + pesuhuone/WC 49 hm2 yht. 5 huoneistoa. Huoneistoihin jyvitetään yhteisiä tiloja 6,3 hm2 / huoneisto.



Kaikissa huoneistoissa lasitettu iso parveke, pesu/WC tiloissa tukikaiteet, esteetön liikkuminen, ei kynnyksiä. Pesuhuoneessa varaus pyykinpesukoneelle (pesukoneen mitat max k85,0 x l60,0 x s 45,0 cm ns. edestä täytettävä compac malli). Jää/pakastinkaappi, turvaliesi/uuni. Keittiössä varaus astianpesukoneelle. Varastotilat pohjakerroksessa. Vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneisto kohtainen veden- ja sähkön mittaus.

Yhteiset tilat

Saunaosasto viideskerros, Sauna, pesuhuone, saunatupa, WC.
Aula, ensimmäinen kerros, sisääntulossa, "tarinatupa".
Pyykinhuoltotila, alin kerros, pesula, kaksi pesukonetta, kuivausrumpu, silityslauta, lakanavedin jne. kuivaushuone.
Ulkoterassi, piha-alue. Autokatos. Ulkovarasto / Jätteenlajitteluväestö.

Varusteet

Hissi, invamitoitus
Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus).
Automaattinen paloilmoinen laitteisto.
Ilmanvaihto, huoneisto kohtainen säätö, viilennys.
Ovipuhelin, huoneistoista puhe- ja näköyhteys ulko-ovelle.
Lukitus vingcard, "kortti" ei avaimia.
ATK kaapelointi, Antenni TV
Väestönsuoja, toimii ns. häkkivarastona.
Kaukolämpö.

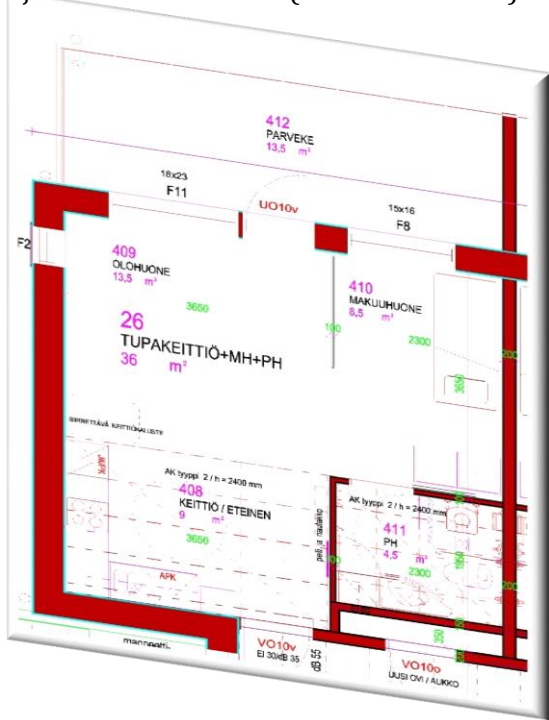


Lisätietoja

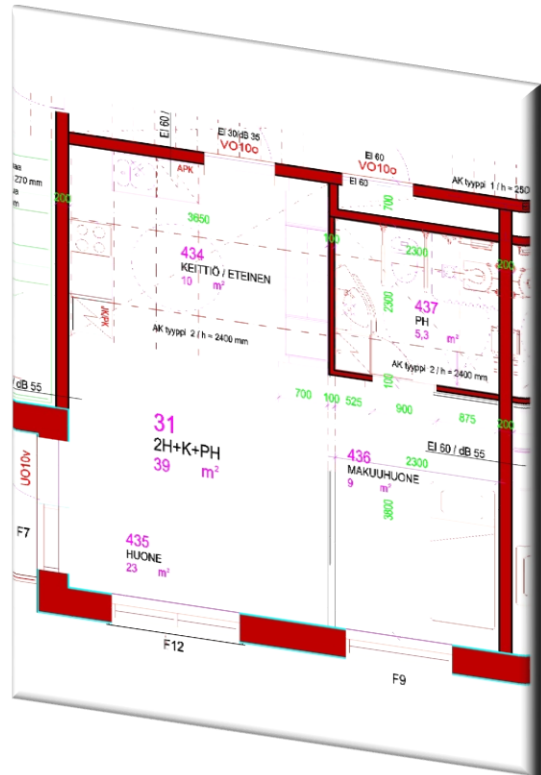
Kiinteistö Oy KotKontu puh. 0400 205 231

Tupakeittiö	= huone, jossa yhdistyy olohuone ja keittiö. tk
Makuuhuone	= mh
Makuualkovi	= ma
Keittiö	= k

Pohjakuva huoneistoista (ei mittakaavassa)



Tupakeittiö + mh + ph + parveke



Tupakeittiö + mh + ph + parveke

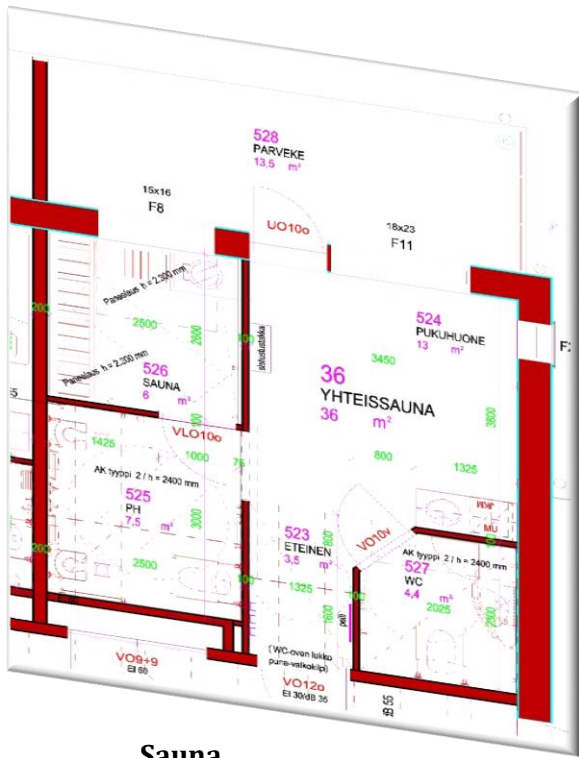


2huonetta + k + ph + parveke

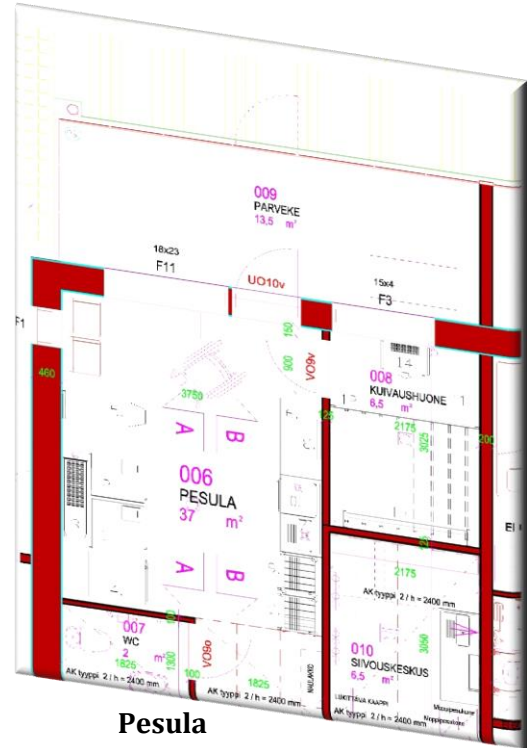


Tupakeittiö + ma + ph + parveke





Sauna



Pesula

Vuokra ja muut käyttökorvaukset

	Huoneisto	hm2	yhteiset tilat	yht. hm2	€ m2	vuokra €/kk	
Pohjakerros	tk+mh+ph	36	6,3	42,3	11,90	503,37	Vesimaksu ennakko
1. kerros	tk+mh+ph	36	6,3	42,3	12,25	518,18	20,00 € /hlö / kk
	2h+k+ph	49	6,3	55,3	12,25	677,43	huoneistokohtainen mittaus
	tk+ma+ph	39	6,3	45,3	12,25	554,93	
2. kerros	tk+mh+ph	36	6,3	42,3	13,03	551,17	Saunamaksu
	2h+k+ph	49	6,3	55,3	13,03	720,56	14,00 € /hlö /kk
	tk+ma+ph	39	6,3	45,3	13,03	590,26	saunominen 1 kerta / vk
3. kerros	tk+mh+ph	36	6,3	42,3	13,16	556,67	
	2h+k+ph	49	6,3	55,3	13,16	727,75	Talopesula
	tk+ma+ph	39	6,3	45,3	13,16	596,15	Kone 1, 3,50 € /pesukerta
4. kerros	tk+mh+ph	36	6,3	42,3	13,36	565,13	Kone 2, 5,00 € /pesukerta
	2h+k+ph	49	6,3	55,3	13,36	738,81	
	tk+ma+ph	39	6,3	45,3	13,36	605,21	Autokatospaikka 25,00 €/kk
5. kerros	tk+mh+ph	36	6,3	42,3	13,51	571,47	Autopihapaikka 9,00 €/kk
	2h+k+ph	49	6,3	55,3	13,51	747,10	
	tk+ma+ph	39	6,3	45,3	13,51	612,00	